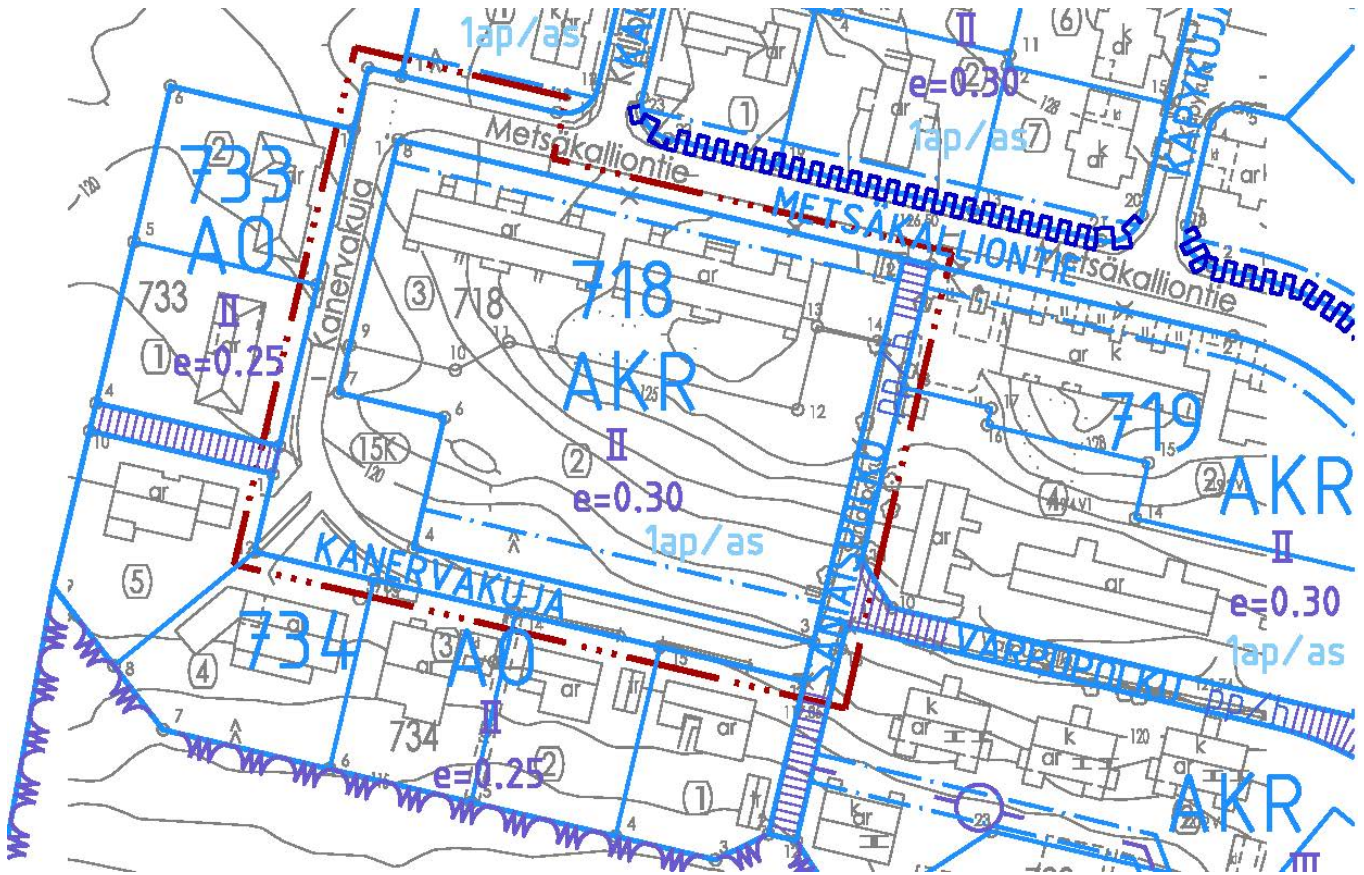




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
PAAVOLA I F ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



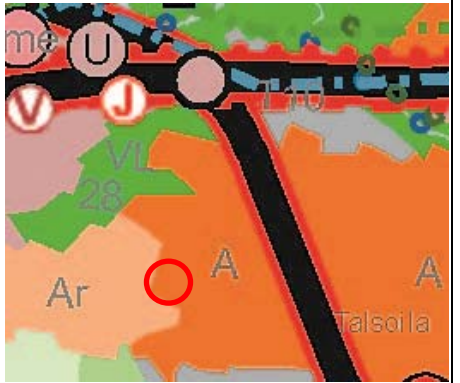
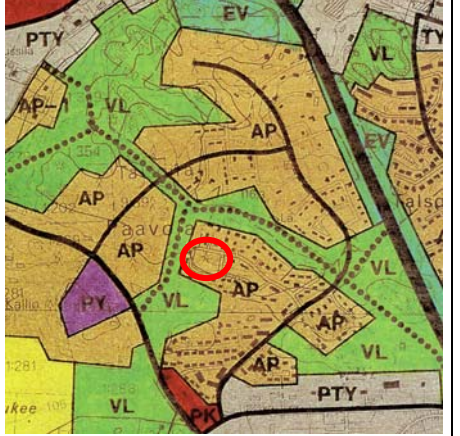
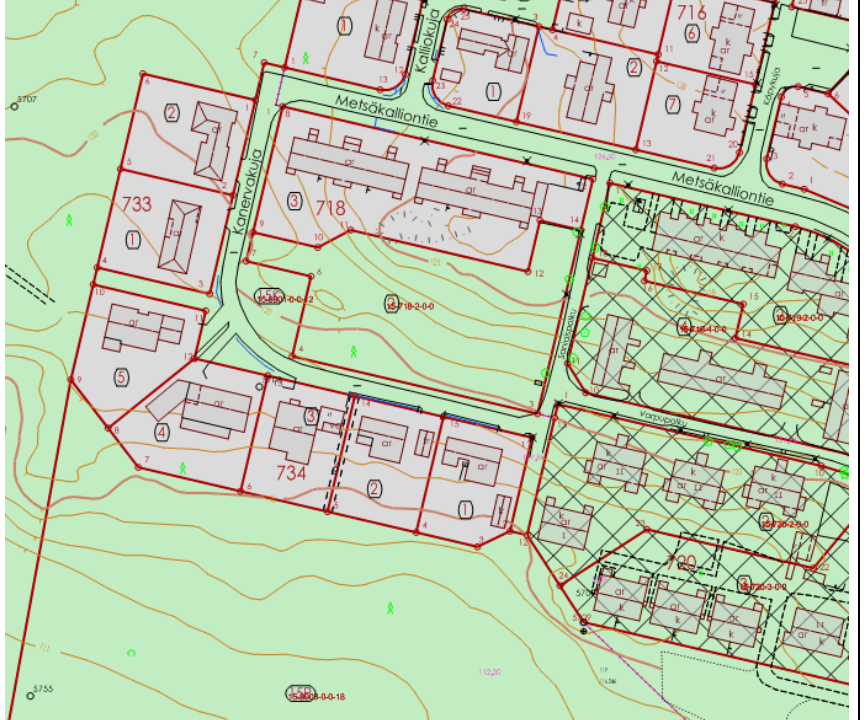
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



ALUEEN ORTOKUVA 2011



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
PAAVOLA I F ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaav kohde	Paavola I F: Paavolan kaupunginosan kortteli 718 sekä katualueita.	Maakuntakaava
Hakija/Aloite	Forssan kaupunki/Infrapalvelut	
Asemakaavamuut. tarkoitus	Asemakaavamuutos koskee Metsäkalliontien, Kanervakujan ja Saniaispolun rajaama kortteliä 718 Paavolan kaupunginosassa. Korttelin eteläosa on jäänyt rakentamatta. Kaavassa tutkitaan liikenneyhteyksiä sekä tontin 718 rakentamattoman osan toteuttamismahdollisuutta pienempinä kokonaisuuksina	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavojen yhdistelmässä muutosalue on osoitettu asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi (A).	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).	
Asemakaava	- Alueella on voimassa 1.6.1983 vahvistettu asemakaava (E24), jossa Metsäkalliontien, Kanervakujan ja Saniaispolun rajaama kortteli 718 on osoitettu asuinrakennusten ja rivitalojen korttelialueeksi AKR. Saniaispolku on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo sallittu (pp/h). <u>Ote ajantasa-asetuksesta on kansikuvassa.</u>	Keskustaajaman yleiskaava 
Maanom.	Alue on Forssan kaupungin ja yksityisten omistuksessa.	
Vaikut.alue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.	
Ympäristövaikutusten arviointi	- Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen. - Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Kaavan tavoitteet	Tavoitteena on tyhjien kiinteistöjen täydennysrakentaminen huomioiden rakennettu ja luonnon ympäristö.	
Käsittely	2017	
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-41415360 anne.seppala@forssa.fi Forssa 11.11.2016 Anne Seppälä kaavoitusinsinööri	Maanomistus, vihreä on kaupungin omistuksessa. Rasteroitu vihreä alue on vuokrattu kaupungilta yksityiselle. 



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
PAAVOLA I F ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
PAAVOLA I F

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ 2015	LUONNOS / MRL 62§ Talvi 2017	EHDOTUS / MRL 65§ Kesä 2017	MRL 200§ 2017
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen Kaav.kats. 2015	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo 14 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus		tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto				
Naapurikunnat	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginhallitus	tiedoksi		hallinnollinen käsittely	
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	hallinnollinen käsittely	käsittely tarvittaessa	kuulutus
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa		kuulutus
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
VAPO / Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	neuvottelu tarvittaessa kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	neuvottelu tarvittaessa kuulutus	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ 2015	LUONNOS / MRL 62§ Talvi 2017	EHDOTUS / MRL 65§ Kesä 2017	MRL 200§ 2017

Forssa 11.11.2016

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä