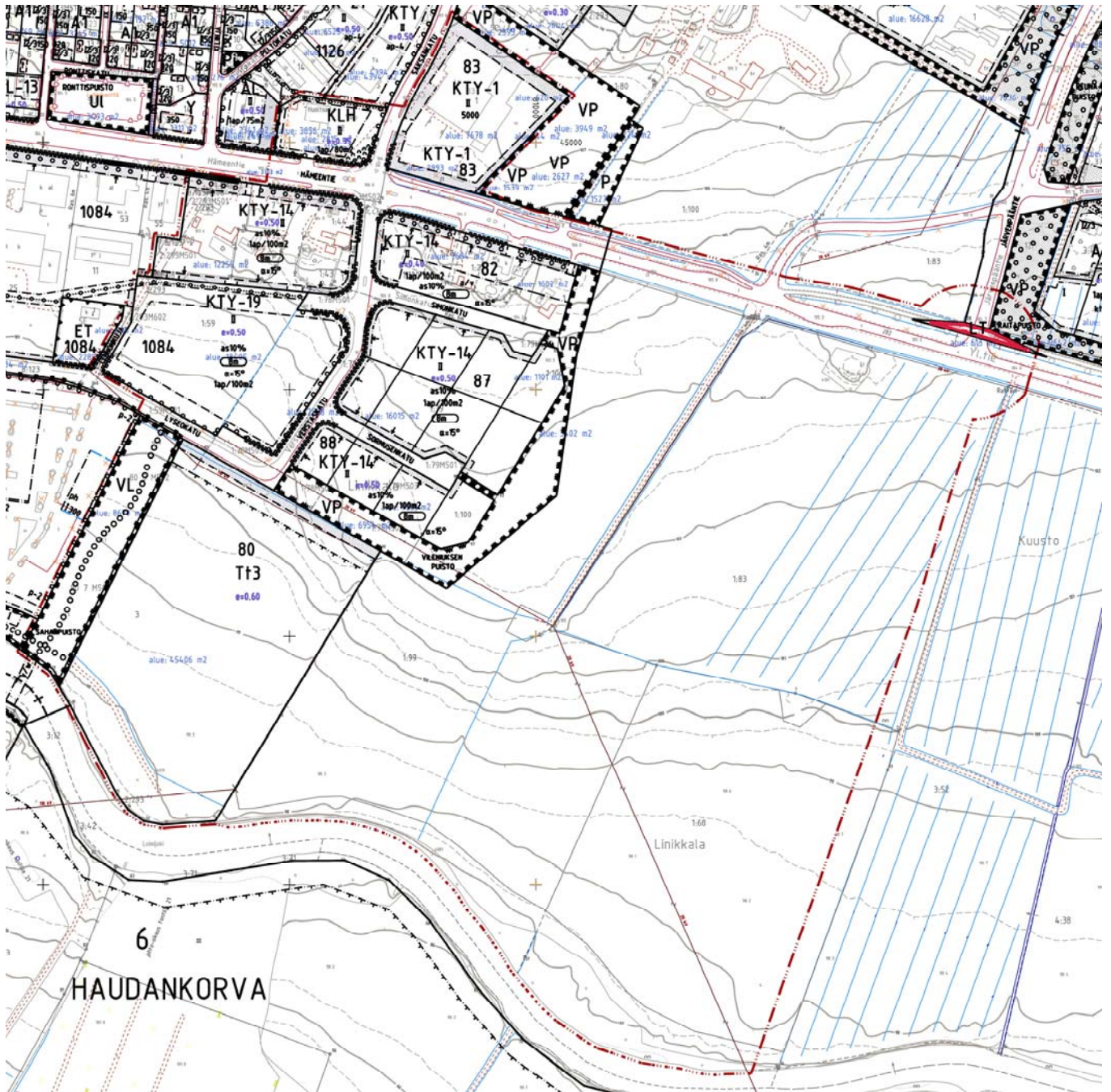




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LINIKKALA IV ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



VIISTOKUVA ALUEELTA vuodelta 2009





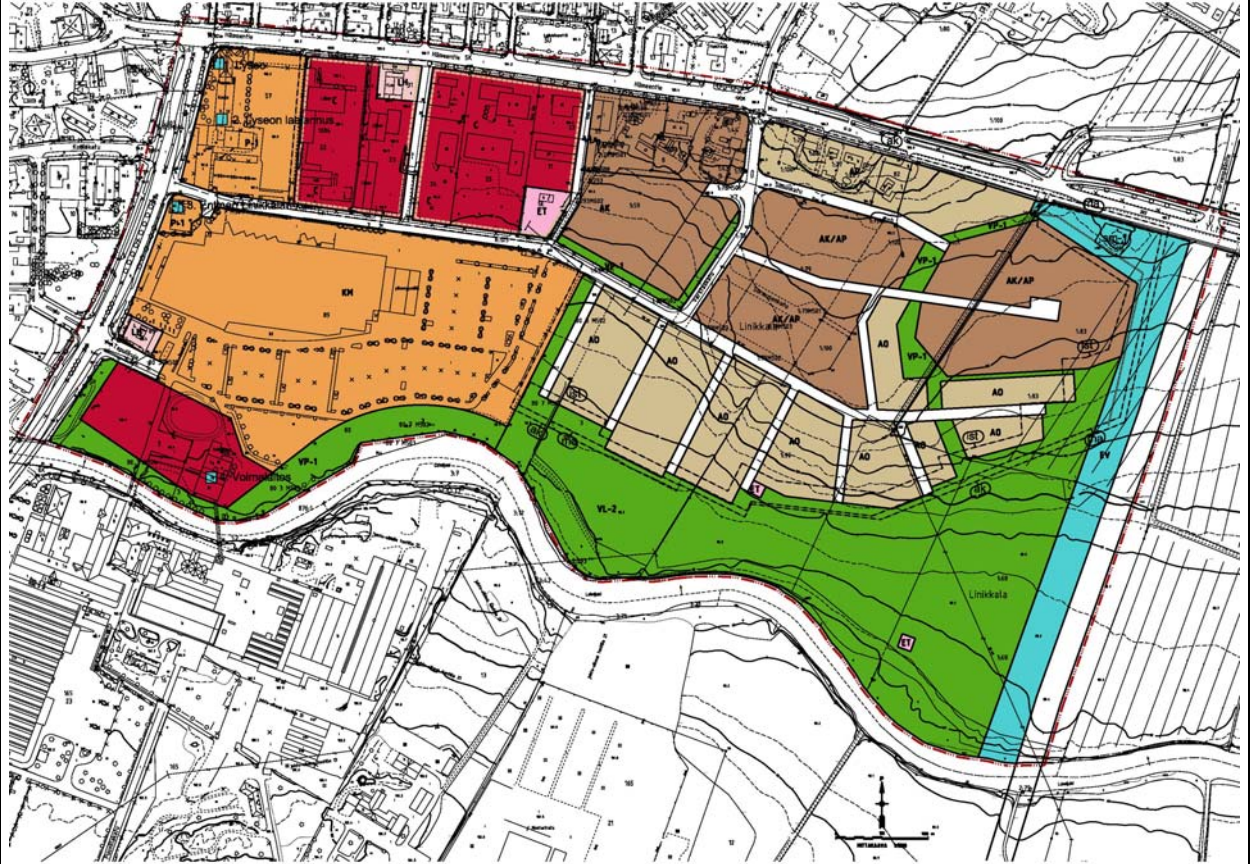




# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA LINIKKALA IV ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Osayleiskaava

Linikkala osayleiskaavassa 11.8.2014 alue on tutkittu maisemaan sijoittuva kerrostalo ja pientalo -asuminen. Ranta-alue on jätetty viheralueeksi maisemallisista syistä sekä erittäin huonojen perustamisolosuhteiden takia. Viheralue avaa näkymän kutomolle. Itäisen kehäväylän varteen on sijoitettu suojavihervyöhyke. Tammelantien ja itäisen kehäväylän risteyskohdan vieressä sijaitsee muinaismuistoalue, joka on suojeltu.



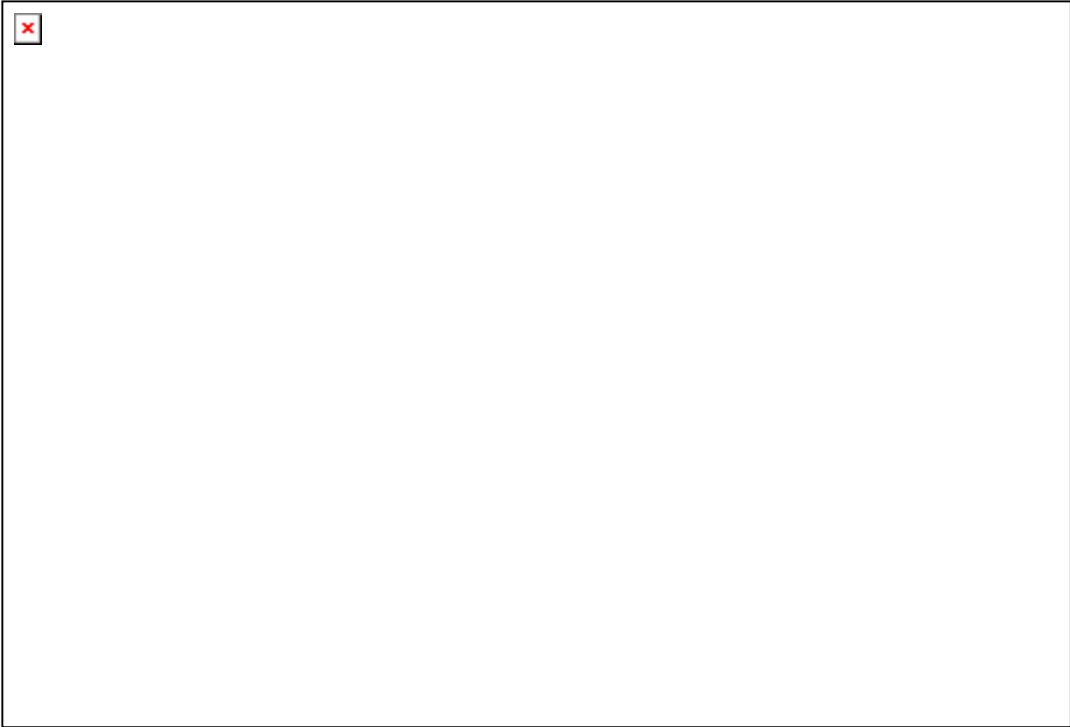
Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa asemakaava osalta E 55 17.7.1986 katu- ja puistoaluetta. Osalta kaavasta E69 15.6.1988 on (VP) puistoaluetta. Osalta asemakaavasta E82 on voimassa (KTY-14) liike-, toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuusrakennusten alueita sekä katualueita. Osalta kaavaa J26 5.12.2005 on voimassa (KLH) liike- toimisto- ja huoltamorakennusten korttelialue ja katualuetta. Kaavasta D07 27.10.1970 on voimassa (Tt 3) teollisuusrakennusten korttelialuetta. Kaavasta J 39 23.6.2008 on voimassa (KTY-19) liike- toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuusrakennusten alueita sekä katualuetta. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kansikuvassa.



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**  
**LINIKKALA IV ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Maanomistus tilanne	Vihreällä näkyvät alueet ovat kaupungin omistuksessa. Raidoitettua on vuokrattu. Valkoiset alueet ovat yksityisessä omistuksessa. 
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu laajalle Loimijoen laaksoon ja keskustan kaupunkikuvaan.
Ymp. vaikutusten arviointi	Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan sen vaikutukset alueen rakennettuun ympäristöön.
Tehtävät selvitykset	Alueelle on tehty maisemallinen selvitys osayleiskaavan yhteydessä. Kaupunkipuiston teemaosayleiskaavaan liittyvä kaupunkikuvallinen kokonaisnäkemys on ohjannut yleiskaavaa, jonka pohjalta asemakaava tehdään. Kaupunkipuiston teemaosayleiskaava ja siihen liittyvät selvitykset ovat kaavatyön lähtökohtina. Hämeentien varren melu- ja liikennealueita on selvitetty ns. sahan alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Lentomeluseelvitystä on täydennetty pienlentokentän ympäristöluvan yhteydessä, jonka pohjalta kaavamääräyksiin tulee merkintä.
Kaavan tavoitteet	Kaupungin tavoitteena kaavalle on kaupunkikuvallisesti keskustamaisen rantaa kohti laskevan korkeatasoisen rakentamisen aikaan saaminen. Alueiden rakentamista ohjataan siten, että ns. Aurinkorannan alueesta syntyy maiseman ja asumiselle luonteva rajapinta.
Käsittely	2017 – 2018, uudella rajauksella tehty kaava.
Valmistelija	Sirkka Köykkä, kaupunginarkkitehti



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LINIKKALA IV ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
LINIKKALA II A 22.2.2017

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Talvi 2016-17	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2017	EHDOTUS / MRL 65§ Kevät 2018	MRL 200§ Syksy 2018
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen <b>Uusi rajaus 2017</b>	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo <b>30 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Naapurikunnat				
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi	- - -	käsittely	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Yhdyskuntalautakunta	käsittely	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 2.2.2017  
tarkistettu 4.4.2018

Sirkka Köykkä  
kaupunginarkkitehti