

FORSSA
Kuhalan kaupunginosan korttelien 175 (osa)
431 - 444 sekä niihin liittyvien katu-, puisto-
urheilualueiden asemakaava

1:1000

Koskee maarekisterissä olevaa maata

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koske.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Korttelin nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion tai torin nimi.
- Katuaukio tai tori.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoalo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa.
- Viennä varten varattava alue.
- Istutettava korttelin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkeuslehtipuita välein 6-8 m välein.
- Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava korttelin käyttöön varattava alue, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- Kerroslinjan numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Suurin sallittu kerrosluvun neljäkymmentä.
- Liittymä katualueeseen kielletty.
- Rakennusala.
- Lämpökeskuksen ja muun huoltorakennuksen rakennusala.
- Pysäköintipaikka.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- Liike- ja huoltorakennusten korttelialue.
- Autopaikkojen korttelialue; luku suluisena osoittaa korttelin, josta autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle. Autopaikoille varattua aluetta on istutettava vähintään 10 %.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Palloliikentä.
- Leikkikenttä.

YLEISET MÄÄRÄKSET

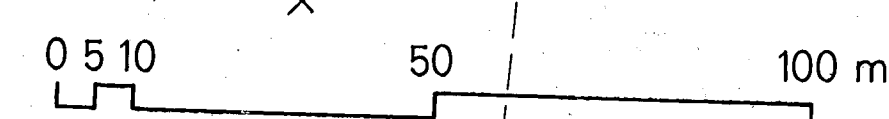
- IV- ja VII-kerroksia sisältävien asuntokerrostaloihin ei saa rakentaa maanpäällistä apuikerrosta.
- Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavakartassa osoitetun rakennuskohtien lisäksi rakentaa tiloja talon omakäden käyttöön säilytys- ja muuta tms. yhteiskäyttöön otettuihin yhteisiin erittäen 15 % asemakaavakartan merkitystä rakennuskohtasta.
- Asuntokerrostalojen korttelialueilla on pinat istutuksineen istutettava suunnitelmallisesti rakennusten kanssa. Asuntokerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla avara ja helppo pääsy oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettavalle alueelle, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- Leikki- ja oleskelualueiksi rakennettavat korttelialueet on varustettava hiekkalaatikoilla, keinuilla, kilpailutelineillä ja penkeillä. Leikkipaikan läheisyydessä on oltava sadokatos.
- Tonttia ei saa sijoittaa siten, että leikki- ja oleskelualueiden yhteiskäyttöä aiheutuu haittaa.
- Autopaikka-alueet ja huoltopaikat on eristettävä asuinpihoista ja kadusta istutuksilla tai aitauksilla. Autopaikat saa varustaa katokseilla.
- Autopaikkojen sijoituksesta ja autokatojen rakenteesta on on rakennusluupohjien yhteydessä esitettävä selvitys.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
asuntotilat 1 autopaikka/100 ka-m²
liike- ja palvelutilat 1 autopaikka/ 50 ka-m²
- Helsingissä maaliskuun 27. päivänä 1974
OY KAUPUNKISUUNNITTELIJA AB

Auton luvallinen arkkitehti PEKKA SAVARA-SHIL
- Asemakaavan pohjana oleva kartta täytetty kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetun asetuksen (50/60) vaatimukset.

Forssassa päivänä 1974

Kalle Salonen
Kaupunginjohtaja
Tämän ehdotuksen Forssan kaupunginvaltuuston kokouksessaan kunn
päivänä 1974 päivättyä ja kunnalla tekemän päätöksen mukai-
seksi todistaa Forssan kaupunginjohtaja kunn päivänä 1974

Pekka Savara
Kaupungininsinööri



YÄH.
D 29
20.9.1974